

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 1119...../TB-THADS-KV5

Vĩnh Long, ngày 31...tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số số: 414/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023;
số 931/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; số: 205/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 và số
623/QĐ-CCTHADS ngày 4/02/2025 của Chi cục Thi hành án huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng
02 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09a/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/790 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của
Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu tài sản số 267/TB-ĐG ngày 23/10/2025 của Doanh
nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo đấu giá tài sản là
quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng của ông Võ Việt Điền, hiện
thường trú tại: ấp Phú Nhơn, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre
(nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long), tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:

a) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 951,3m²
- Mục đích sử dụng: 250,0m² đất ở tại đô thị và 701,3m² đất trồng cây lâu năm
- Thuộc một phần thửa đất số 798 (ký hiệu 798-1), tờ bản đồ địa chính số 30 (tờ bản đồ cũ số 09).

b) Công trình xây dựng trên đất

b.1 Nhà biệt thự:

- Diện tích: 304,8m²
- Kết cấu: nhà 2 tầng; móng, khung cột: hao mòn theo thời gian sử dụng; tường: phai màu nhẹ phía ngoài, có vết rạn nhỏ phía ngoài; nền, sàn bằng gạch: mòn, trà xước ít; mái: nguyên vẹn, phần ngói dán mòn ít.

b.2 Nhà 1 tầng:

- Diện tích: 150,0m²
- Kết cấu: nhà 1 tầng; móng, khung cột: hao mòn theo thời gian sử dụng; tường: phai màu, có vết rạn một số chỗ, có chỗ thấm nước; nền, sàn bằng gạch: mòn, trà xước tương đối; kết cấu đỡ mái: bằng sắt, rỉ sét tương đối ít; mái tôn: phía ngoài mòn, có chỗ rỉ sét.

b.3 Hạng mục khác

- Hàng rào 1 (272,0m²): Công trình tương đối mới, trụ nguyên vẹn, có chỗ bị nứt, tường gạch phù điêu trang trí nguyên vẹn, mòn ít.
- Hòn non bộ, diện tích 18,3m²: Công trình ngoại quan nguyên vẹn, hao mòn ít bên ngoài.
- Mái che (34,5m²): Công trình tương đối mới, khung thép và mái tôn rỉ sét tương đối ít, nền gạch mòn ít.
- Hàng rào 2 (22,0m²): Công trình nguyên vẹn, trụ và tường mòn ít, khung thép rỉ sét ít.
- Cổng rào (33,3m²): Công trình nguyên vẹn, trụ mòn không đáng kể, cổng sắt rỉ sét một số chỗ không đáng kể.
- Nhà mát (20,0m²): Công trình nguyên vẹn, trụ mòn ít, nền gạch mòn tương đối, ngói mòn không đáng kể.
- Sân đan- gạch đá (500,0m²): Công trình tương đối mới, mặt sân mòn tương đối ít, gạch lát có chỗ bị nứt.

c) Cây trồng trên đất:

- Xoài 4 năm tuổi: 01 cây
- Vú sữa 20 năm tuổi: 01 cây
- Mai vàng hoành 34cm: 01 cây
- Mai vàng hoành 35cm: 02 cây
- Mai vàng hoành 40cm: 01 cây
- Cây xanh hoành 70cm: 02 cây
- Cây tuyết sơn 3 năm tuổi: 02 cây
- Nguyệt quế hoành 60cm: 02 cây
- Cây bưởi kiểng 3 năm tuổi: 01 cây
- Cây da nhật 5 năm tuổi: 01 cây
- Cây tùng 8 năm tuổi: 01 cây

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Phú Nhơn, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã phú Túc, tỉnh Vĩnh long).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (a+b+c) là: 16.419.429.367đ (Mười sáu tỷ, bốn trăm mười chín triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

* **Lưu ý:** giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Võ Việt Điền, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Phú Nhơn, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long).

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **1.000.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là: **1.640.000.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản **7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre**. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025 (thứ năm) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% trở lên.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 5.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại 0822435378 hoặc Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV5;
- UBND xã Phú Túc;
- Viện kiểm sát nhân dân kv5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Kim Tuyết

